

TAVOLA

1

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

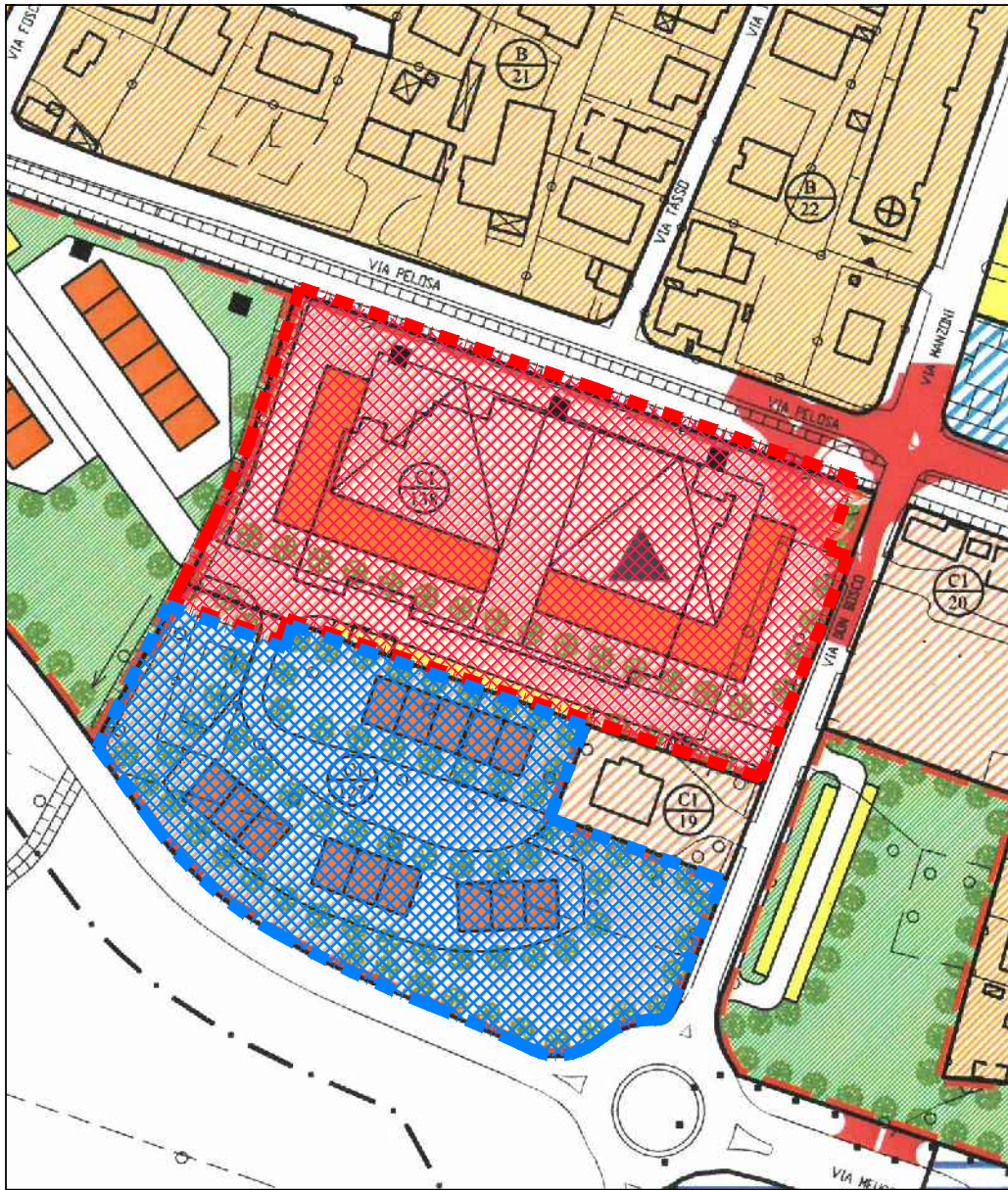
VARIANTE n°1 al P.U.A. approvato con delibera di giunta comunale n° 122 del 14/11/2018
Aree C1/138 e C1/127 limitata al secondo stralcio (area C1/127)

DATA Marzo 2021	ESTRATTO DI P.R.G. aree C1/138 e C1/127 DISTINTA PROPRIETA' SUPERFICI REALI E CATASTALI	SCALA 1:2000
AGG. Luglio 2021	VERIFICA PERCENTUALE DELLA PROPRIETA' DITTA ALI' Spa ai sensi dell'art. 20 comma 6 della L.R. n.11 del 23/04/2004	FILE

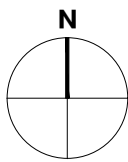
PROGETTISTA	COMMITTENTE
ARCHITETTO LORENZO FRANCESCHINI Via Olanda 2 – 35127 Padova tel. 049.6988111 – fax 049.6988088 e.mail: info@arcteam.it	 Via Olanda,2 35127–PADOVA

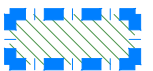
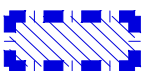
ESTRATTO P.R.G. scala 1 : 2.000

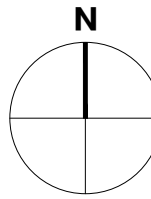
Z.T.O. "C1/127" - "C1/138" Art. 21 N.T.A.

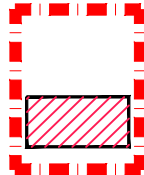
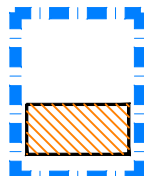
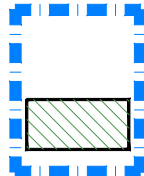


	AMBITO P.U.A. AREE C1/138 E C1/127	MQ. 23.882
	PRIMO STRALCIO (C1/138) e parte C1/127 non oggetto di variante	MQ. 13.302
	SECONDO STRALCIO (C1/127)	MQ. 9.849



	PROPRIETA' ALI' Spa - PRIMO STRALCIO COMMERCIALE e parte C1/127 - non oggetto di variante	MQ. 13.302
	PROPRIETA' ALI' Spa SECONDO STRALCIO - RESIDENZIALE (2.a)	MQ. 6.193
	PROPRIETA' De Paoli, Sommaggio SECONDO STRALCIO - RESIDENZIALE (2.b)	MQ. 3.520
	Area stralciata dalla variante n°1 al P.U.A in quanto oggetto di richiesta di riclassificazione a verde - L.R.4/2015	
	SUP. PUA TOT.	MQ. 23.015
COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO - PD		
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1 : 2.000		
FOGLIO: 8		



VERIFICA SUPERFICIE PROPRIETA' ALI' Spa > 75%				
Art. 20 - comma 6 - L.R. n.11 del 23/04/2004				
		REALI	CATASTALI	
C1 138	 COMMERCIALE (N.T.A. art. 18 - lett. b1) Mappale: n. ex 426 Proprietà: ALI' Spa	MQ. 13.302	MQ. 13.707	
C1 127	 RESIDENZIALE Mappale: n. 506 (ex 397) Proprietà: ALI' Spa	MQ. 6.193	MQ. 6.229	
A	TOTALE PROPRIETA' ALI' Spa		MQ. 19.495	MQ. 19.936
C1 127	 RESIDENZIALE Mappale: n. 401 Proprietà: De Paoli Annalisa 50% - Sommaggio Elena 50%	MQ. 3.520	MQ. 3.742	
B	TOTALE PROPRIETA' De Paoli, Sommaggio		MQ. 3.520	MQ. 3.742
	TOTALE A + B		MQ. 23.015	MQ. 23.678
SUPERFICIE PROPRIETA' ALI' Spa = (19.495 x 100) / 23.015 = 84,71% > 75%				

Mappali oggetto dell'intervento

N.C.T. Foglio	Zona P.R.G.	Mappali	Superficie MQ.	Proprietà
8	C1/138	parte ex 426	682	Alì Spa DA CEDERE PER ROTATORIA E PISTA CICLABILE
		parte ex 426	12.484	
	C1/127	506 (ex 397)	6.329	Alì Spa
		401	3.520	
TOTALE SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO			23.015	DE PAOLI – SOMMAGGIO

VERIFICA VALORE CATASTALE ALI' Spa > 51%						
Art. 20 - comma 6 - L.R. n.11 del 23/04/2004						
PROPRIETA'	MAPPALE	Superficie Catastale mq.	Rendita	Reddito Dominicale	Coefficiente	Valore Catastale
ALI' Spa	ex 426 - sub 5 (cat. D/7)	13.707	€ 31.276,63	———	126	€ 3.940.855,38
	ex 426 - sub 6 (cat. A/3)		€ 348,61	———	126	€ 43.924,86
		397 (seminativo-arboreo)	6.229	———	€ 57,61	112,50
A	TOTALE VALORE CATASTALE PROPRIETA' ALI' Spa					€ 3.947.336,50
De Paoli Annalisa 50% Sommaggio Elena 50%	401 (seminativo)	3.742	———	€ 34,61	112,50	€ 3.893,62
B	TOTALE PROPRIETA' De Paoli, Sommaggio					€ 3.893,62
	TOTALE A + B					€ 3.951.230,12
VALORE CATASTALE PROPRIETA' ALI' Spa = (3.947.336,50 x 100) / 3.951.230,12 = 99,90% > 51%						

* Reddito Dominicale ricavato proporzionalmente alla superficie